



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 429 от 29.03.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает АО «СтройПанельКомплект» (ИНН 5904006358, ОГРН 1025900888419, место нахождения: 614077, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а)

размещение объекта тепловая сеть к многоквартирному дому по адресу: г. Пермь, ул. Островского, 40

на землях: государственная собственность на которые не разграничена
на срок 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

местоположение Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Островского

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона тепловой трассы; охранный зона объектов электросетевого хозяйства; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранный зоне объекта культурного наследия (Р-1).

АО «СтройПанельКомплект»:

1. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации

от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 №119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов данных зон»;

5. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «СтройПанельКомплект»:

1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком).

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

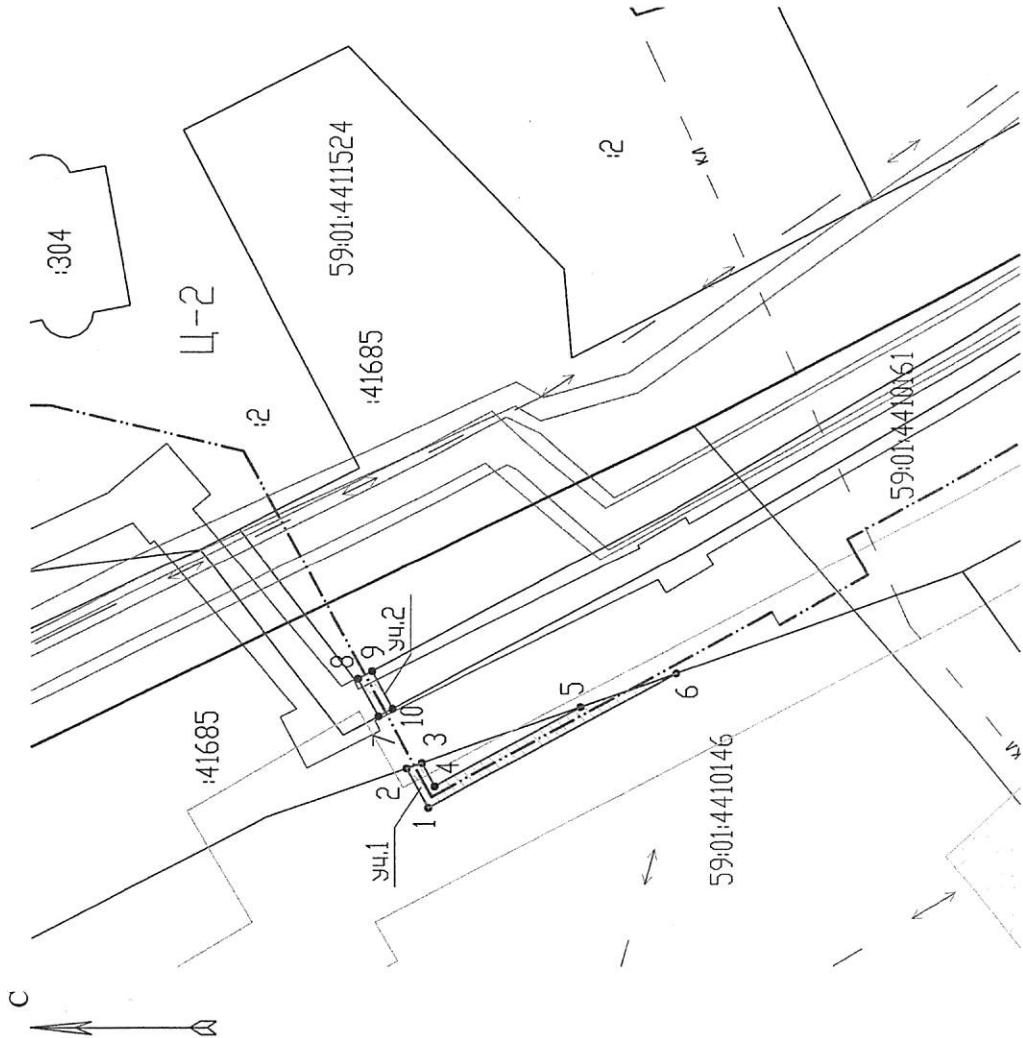
Заместитель начальника отдела
предоставления земельных участков



Н.М. Санникова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: тепловая сеть
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Островского
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: уч. 1 - 36,0 кв.м., уч. 2 - 6,0 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: отсутствует



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

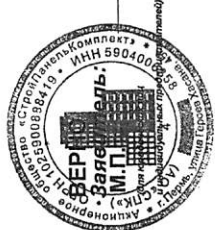
Свободные городские земли	
от 1 до 2	от 3 до 5
от 3 до 5	от 6 до 1
от 6 до 1	от 6 до 7
от 6 до 7	от 8 до 9
от 8 до 9	
Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000-41685	
от 2 до 3	от 5 до 6
от 5 до 6	от 8 до 9
от 8 до 9	от 10 до 7

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки	X	Y
Участок 1		
1	517815.17	2232995.08
2	517817.19	2232998.80
3	517815.75	2232999.31
4	517814.57	2232997.11
5	517800.93	2233004.51
6	517792.02	2233007.64
Участок 2		
7	517819.83	2233003.68
8	517821.73	2233007.20
9	517820.41	2233007.91
10	517818.51	2233004.39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого размещения объекта
- характерные точки
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для обозначения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- граница МО, населенного пункта, субъекта
- зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ливневая канализация
- сеть наружного освещения



Исполн. И.В. Кудряков по распоряжению от 26.02.2018 № 034